

SPIS ZAWARTOŚCI

I. WYKAZ GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Inwestor.
3. Przedmiot, cel sporządzenia i lokalizacja inwestycji.
4. Opis stanu istniejącego.
5. Opis rozbiórki budynku gospodarczego..
6. Stan prawny nieruchomości z budynkiem gospodarczym.
7. Gospodarka odpadami.
8. Uwagi ogólne.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunki :

Nr 1 – Mapa orientacyjna 1:25 000

Nr 2 – Plan sytuacyjny 1:1000

Nr 3 – Inwentaryzacja budynku gospodarczego młyna 1:100

Nr 4 – Rozbiórka – rzut i przekroje 1:100

IV. ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – Uprawnienia projektanta

WYKAZ GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT WG CPV

GRUPY ROBÓT:

451 – Przygotowanie terenu pod budowę

KLASY ROBÓT:

4511 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

KATEGORIE ROBÓT:

45111 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112 – Roboty w zakresie usuwania gleby

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa nr 54/06 z dnia 15.09.2006. zawarta pomiędzy Gminą Zduny, a Biurem Projektowania „Mosty, Tunele, Fundamenty” w Łodzi.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 do celów projektowych.
3. Koncepcja lokalizacji mostu w Strugienicach – Biuro Projektowania „Mosty, Tunele, Fundamenty” – październik 2006 r.
4. „Decyzja nr ROS.7625-5/2007/08 o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na Realizację Przedsięwzięcia” z dnia 22.09.2008. – Wójt Gminy Zduny, powiat łowicki, województwo łódzkie.
5. Projekt budowlany budowy mostu i dojazdów przez rz. Bzurę w m. Strugienice – Biuro Projektowania „Mosty, Tunele, Fundamenty” – grudzień 2008 r.

2. Inwestor.

Gmina Zduny 99-400 Zduny 1 C

3. Przedmiot, cel sporządzenia i lokalizacja inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego młyna strugieńskiego, we wsi Strugienice, w gminie Zduny, w powiecie łowickim.

Rozbiórka budynku gospodarczego młyna jest częścią całej inwestycji obejmującą także budowę nowego mostu i dojazdów do niego w km 69+355 rzeki Bzury. Budynek gospodarczy koliduje z dojazdem do projektowanego nowego mostu.

Niniejsza dokumentacja jest projektem rozbiórki budynku gospodarczego służącym do uzyskania decyzji o jego rozbiórce.

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek gospodarczy młyna koliduje z projektowanym dojazdem do nowego mostu. W ramach prac przedinwestycyjnych Gmina Zduny i Właściciel młyna dokonali podziału dotychczasowej działki młyna. Część działki o nowym numerze 840/4, na której zlokalizowany będzie dojazd do mostu jest własnością Gminy. Właściciel młyna dzieląc działkę wyraził zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego.

Budynek w rzucie jest prostokątny o wymiarach 21,30 x 8,30 m. Jego wysokość wynosi 2,50 – 4,00 m. Kubatura wynosi około 580 m³. Konstrukcja ścian jest żelbetowa. Konstrukcja dachu z eternitu falistego składa się z łąt i krokwi drewnianych oraz podciągów z szyn kolejowych. W budynku brak jest posadzki, wewnątrz jest gruntowe. Wrota wejściowe do budynku znajdują się na jego szczytach. Budynek nie ma okien, a jedynie małe otwory wentylacyjne.

Nie odkrywano fundamentów budynku, przyjęto je jako ławy fundamentowe posadowione poniżej głębokości przemarzania.

Szczegóły na rysunku inwentaryzacyjnym.

5. Opis rozbiórki budynku gospodarczego.

Przewiduje się całkowitą rozbiórkę budynku. Ściany przewiduje się rozebrać do poziomu około 40 cm poniżej poziomu terenu. Grunt z wnętrza budynku przewiduje się do usunięcia do poziomu nośnego gruntu rodzimego mogącego stanowić podłoże pod nasyp korpusu drogowego. Zakłada się go około 40 cm poniżej poziomu terenu.

Konstrukcję dachu przewiduje się do ręcznej rozbiórki, natomiast ściany budynku mogą być rozebrane ręcznie lub mechanicznie.

6. Stan prawny nieruchomości z budynkiem gospodarczym

Budynek gospodarczy znajduje się na działkach będących we władaniu Gminy Zduny oraz osoby prywatnej:

1. Gmina Zduny:
 - działka nr 840/4,
2. Osoba prywatna – Mirosław Brzoskowski zam. Więckowy 41/1, Gm. Skarszewy
 - działka nr 840/8,

7. Gospodarka odpadami.

Ustawa o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z dn. 27.04.2001.) określa zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisk, a także odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Podczas rozbiórek obiektów budowlanych i wykonywaniu obiektów budowlanych powstają odpady. Wykonawca robót jest obowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady w pierwszej kolejności powinny być poddane odzyskowi, a gdy to jest niemożliwe powinny być unieszkodliwione w taki sposób, by składować wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie było niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych. Postępowanie z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy przepisami o ochronie środowiska jest zakazane. Mieszanie odpadów niebezpiecznych różnego rodzaju i mieszanie odpadów niebezpiecznych z bezpiecznymi jest niedopuszczalne.

Wytwórca odpadów powinien uzyskać pozwolenie na wytwarzanie odpadów, uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach i sposobach gospodarowania odpadami.

Składowanie odpadów może odbywać się na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, odpady przeznaczone do odzysku lub unieszkodliwienia mogą być magazynowane nie dłużej niż przez 3 lata, odpady przeznaczone do składowania mogą być magazynowane w celu zebrania odpowiedniej ilości do transportu nie dłużej niż przez 1 rok.

W postępowaniu z odpadami należy przestrzegać również Ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z dn. 27.04.2001.) oraz Rozporządzeń Ministra Środowiska:

- w sprawie katalogu odpadów (DZ. U. Nr 112 poz. 1206 z dn. 27.09.2001)
- w sprawie zakresu informacji ... (DZ. U. Nr 152 poz. 1734 z dn. 11.12.2001)
- w sprawie rodzajów odpadów lub... (DZ. U. Nr 152 poz. 1735 z dn. 11.12.2001)
- w sprawie wzorów dokumentów ... (DZ. U. Nr 152 poz. 1736 z dn. 11.12.2001)
- w sprawie zakresu informacji ... (DZ. U. Nr 152 poz. 1737 z dn. 11.12.2001)
- w sprawie listy rodzajów odpadów ... (DZ. U. Nr 74 poz. 686 z dn. 28.05.2002)

8. Uwagi ogólne.

1. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru „Natura 2000”. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w „Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” i innych dokumentach.
2. Materiały z rozbiórek ocenione przez Inwestora jako przydatne należy dostarczyć we wskazane miejsce. Pozostałe materiały z rozbiórek są własnością Wykonawcy robót.

opracował

mgr inż. Jerzy Baranowski